

TISKOVÁ ZPRÁVA

Fond REICO NEMOVITOSTNÍ pokračuje v investování do rezidenčního nájemního bydlení

Praha, 9. 4. 2025 – Fond REICO NEMOVITOSTNÍ (RN) přidává do svého portfolia další projekt v segmentu rezidenčního nájemního bydlení – **Stodůlky Residential**, situovaný v atraktivní lokalitě Západní město v Praze. Na jeho nákupu se RN dohodl s developerskou skupinou FINEP. Fond tak bude vlastnit již druhý projekt s tímto zaměřením, což opět posílí jeho stabilitu před výkyvy na nemovitostních trzích.

„Pokračujeme v rozšíření segmentu nájemního bydlení, protože tento segment v portfoliu REICO Nemovitostního fondu donedávna chyběl. Věřím, že institucionální nájemní bydlení, které v tuto dobu v České republice de facto vzniká, pomůže alespoň částečně s řešením bytové otázky a jsem rád, že jsme toho součástí. Kromě vyšší stability fondu, kterou tento segment přináší díky diverzifikaci, očekáváme i vyšší výnos, protože rezidenční bydlení přináší jak výnosy z nájemného, tak i růst kapitálové hodnoty investice,“ říká **Dušan Sýkora**, předseda představenstva **REICO IS EAM**.

Lokalita **Západní město** je atraktivní pro svou výbornou dostupnost – nachází se přímo na metru B (Stodůlky) a v příjemné vzdálenosti 14 km od letiště Václava Havla. Rezidenční komplex **Stodůlky Residential**, jež je součástí projektu Britská čtvrť, se skládá ze tří bytových domů (A, B1 a B2) o celkové podlahové ploše 10 400 m², ve kterých bude k dispozici celkem 219 bytů. Stavební práce začnou v průběhu dubna 2025, první nájemníci se budou moci nastěhovat do tří let.

„Britská čtvrť je pro nás symbolem dlouhodobého a promyšleného urbanistického rozvoje. Jsme rádi, že právě v této lokalitě můžeme navázat na úspěšnou rezidenční výstavbu projektem, který nabídne kvalitní nájemní bydlení i institucionálnímu investorovi. Dlouhodobě věříme v růst tohoto segmentu a jsme přesvědčeni, že spolupráce s fondem REICO i naším partnerem Ungelt je základem pro stabilní a kvalitní rozvoj. Nájemní bydlení totiž vnímáme nejen jako ekonomickou příležitost, ale i jako reálnou odpověď na měnící se potřeby společnosti. Lidé dnes hledají flexibilitu, jistotu a dostupnost – a právě dobře navržené nájemní projekty v atraktivních lokalitách mohou být odpovědí na všechny tři výzvy zároveň,“ říká **Tomáš Pardubický**, generální ředitel společnosti **FINEP**.

Projekt vzniká ve spolupráci s investiční společností **Ungelt Group**, která se dlouhodobě zaměřuje na development, investice a správu nemovitostí. *„Na projektu Stodůlky Residential navazujeme na naši úspěšnou spolupráci s FINEPem z minulých let. Věříme, že společně dokážeme přinášet projekty, které odpovídají potřebám dnešní doby – jak z hlediska kvality bydlení, tak z hlediska udržitelného investování,“* doplňuje za společnost Ungelt její partner **Dušan Prchlík**.

NEMOVITOSTNÍ FOND byl založen v únoru 2007 a je největším a zároveň nejstarším českým realitním fondem. Je určen zejména konzervativním investorům. Ve vlastnictví fondu je nyní devět nemovitostí v České republice, šest na Slovensku a pět v Polsku. Fond má ve svém portfoliu celkem 20 nemovitostí s aktuální tržní hodnotou téměř 38 mld. Kč. Ke konci března 2025 investovalo do fondu RN přes 140 tisíc podílníků a výnos fondu za posledních 12 měsíců byl 4,39 % (k 31. březnu 2025).

O projektu

Stodůlky Residential je součástí komplexu **Britská čtvrť**, která vzniká již od roku 2007 v blízkosti metra Stodůlky. Jedná se o mimořádně úspěšný projekt evropské kvality. Již v současné době zde mohou místní obyvatelé využívat nové obchody a služby, odpočinkové zóny a hřiště pro malé i velké. Tento projekt kombinuje prvotřídní architekturu s důrazem na komfort, funkčnost a estetiku. Rezidentům nabídne nejen pohodlné a prostorné byty, ale i strategickou lokalitu s vynikající dopravní dostupností, včetně stanice metra, a okolí s výbornou občanskou vybaveností.

KONTAKT:**Tomáš Hečko****mobil: +420 601 375 542****e-mail: tomas.hecko@finep.cz****O společnosti FINEP:**

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. Společnost FINEP postavila přes 17 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt CITY WEST v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

FINEP je česká společnost, jež si za dobu své existence od roku 1995, vybudovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. FINEP stál u renesance nové družstevní výstavby v ČR a je aktivní na trhu i v segmentu nájemního bydlení. Je držitelem mnoha ocenění, naposledy za druhé místo v kategorii nájemního bydlení soutěže Best of Realty 2024.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je se základním jměním čtyři miliardy korun největší developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz.