

TISKOVÁ ZPRÁVA

FINEP mění trh bydlení

Inovace v nájemním bydlení a důraz na dostupnost bydlení

Praha, 16. 12. 2024 – Společnost FINEP v roce 2024 pokračovala ve své strategii podpory dostupnosti bydlení. Cílené inovace a dřívější rozhodnutí přinesly výsledky a FINEP se stal iniciátorem zásadního rozvoje moderní formy nájemního bydlení s aktivním zapojením nájemních fondů. Celkem za rok 2024 prodal více než 1 300 bytů, vyváženým poměrem v družstevním, nájemním i osobním vlastnictví.

Před více než deseti lety vrátil FINEP na český trh jako první developer po roce 1989 družstevní bydlení. Byla to odpověď na rostoucí poptávku po dostupnějších modelech vlastnictví. Před pěti lety se FINEP rozhodl znovu redefinovat trh, tentokrát v oblasti nájemního bydlení. Reagoval tak na stále rostoucí zájem o tento segment

„Nájemní bydlení, které by nabízelo stabilitu, flexibilitu a kvalitu v Česku dlouho chybělo. Naší strategií bylo nejen zaplnit tuto mezeru, ale zároveň přinést model, který by vyhovoval dnešním potřebám,“ vysvětluje Tomáš Pardubický, generální ředitel FINEP. Soudě podle zájmu, se kterým se společnosti FINEP na trhu setkala od velkých i menších fondů, se podařilo přijít s efektivním modelem. Ten je postaven především na tom, že pro nájemní bydlení se domy a lokality připravují již od samotného projektu. Tím se daří dosahovat efektivity jak v ekonomice prodeje i budoucího pronájmu, tak z hlediska funkčnosti lokality. V posledním období tak společnost uzavřela partnerství s významnými fondy, jako jsou společnosti Heimstaden, AFI Europe, Dostupné bydlení České spořitelny, Mint, Zeitgeist, XPlace či Reico ČR. Díky tomu najde v dalších letech nájemní bydlení v Praze až 12 000 obyvatel.

„Dostupnost bydlení pro nás není jen heslo. Je to komplexní přístup, který zahrnuje efektivní plánování, inovativní financování a spolupráci s veřejnou správou. Cílem je nabídnout domov, který si lidé mohou dovořit, aniž by museli slevit ze svých požadavků na kvalitu života,“ uvádí Pardubický. Je přitom přesvědčen, že pokud se na trh dostane adekvátní počet nájemních bytů, podaří se v dlouhodobém horizontu usměrnit také rostoucí cenu nájmu. Ta se, především v Praze, zvyšuje kvůli malé nabídce, kterou ovlivňuje nedostatečná výstavba nových bytů.

Kromě inovací v oblasti nájemního a družstevního bydlení FINEP v roce 2024 pokračoval v nabídce bytů do osobního vlastnictví. Jeho projekty nabízejí moderní bydlení v atraktivních lokalitách, které splňují požadavky na vysokou kvalitu, energetickou efektivitu a dlouhodobou hodnotu. *„Osobní vlastnictví je pro mnoho našich klientů stále prioritou. Vidí v něm nejen jistotu a stabilitu, ale také možnost investice do budoucna,“* říká Tomáš Pardubický. Společnost proto klade důraz na vytváření projektů, které odpovídají současným potřebám i očekáváním budoucích generací.

Rok 2024 je dalším milníkem společnosti, která nejen reaguje na současné potřeby, ale zároveň se snaží formovat budoucnost bydlení v České republice. *„Máme jasnou vizi. Chceme být průkopníky v hledání inovativních řešení, která budou odpovídat měnícím se potřebám společnosti. Ať už jde o další rozvoj nájemního bydlení, udržitelnou architekturu nebo nové modely dostupnosti bydlení, naše ambice je*

zůstat o krok napřed,“ uzavírá Pardubický. Klíčovou hodnotou firmy je schopnost spojit architektonickou kvalitu, efektivní řízení a odpovědnost vůči budoucím generacím. *„Naše práce není jen stavět budovy. Je to věc vytváření prostředí, kde lidé chtějí žít, pracovat a budovat svou budoucnost. Rok 2024 byl významným krokem, ale věřím, že ten největší příběh FINEPu teprve píšeme,*“ dodává Pardubický.

KONTAKT:**Tomáš Hečko****mobil: +420 601 375 542****e-mail: tomas.hecko@finep.cz****O společnosti FINEP:**

FINEP se specializuje na výstavbu rezidenčních bytových projektů a velkých administrativních center. Při realizaci projektů klade důraz na nadstandardní servis a spokojenost klientů. Klíčová je lokalita, originální architektura, kvalitní provedení stavby a plnohodnotná občanská vybavenost. Společnost FINEP postavila přes 17 000 nových bytů v několika desítkách úspěšných projektů. Mezi administrativní komplexy společnosti FINEP patří například projekt CITY WEST v pražských Stodůlkách, poskytující zázemí pro Komerční banku, Siemens, Vodafone, Hyundai, Nixdorf, CGI a mnoho dalších.

FINEP je česká společnost, jež si za dobu své existence od roku 1995, vybuodovala na českém trhu velmi silnou pozici. V roce 2006 rozšířil FINEP svou působnost za hranice České republiky, na Slovensko, od roku 2013 realizuje projekt také v Mongolsku. Produktové portfolio je doplněno nabídkou finančních služeb a vybavení domácností. FINEP stál u renesance nové družstevní výstavby v ČR a je aktivní na trhu i v segmentu nájemního bydlení. Je držitelem mnoha ocenění, naposledy za druhé místo v kategorii nájemního bydlení soutěže Best of Realty 2024.

FINEP patří do skupiny FINEP HOLDING, která je se základním jměním čtyři miliardy korun největší developerskou skupinou v České republice. Více informací na www.finep.cz.